



Radko Vondra – PRIDOS
Na Potoce 648
500 11 Hradec Králové 11

IČO: 132 07 245
DIČ: CZ 530916
tel / fax: +420 495 539 037
ID : rv8iyy3
mobil: +420 608 070 090
e-mail: pridos@cmail.cz

Akce: „ Oprava střešní skladby ploché střechy nad částí budovy A „

ZŠ Josefa Gočára, Tylovo nábreží 1140, Hradec Králové

DOKLADOVÁ ČÁST

Seznam příloh:

- Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru ze dne 7.08.2024
- Tabulka „ STAVBA POVOLENA „
- 1. Zplnomocnění TSHK ze dne 20.5.2024
- 2. Zmocnění MMHK pro TS ze dne 09.05.2024
- 3. Informace o pozemku
- 4. Snímek mapy z KN
- 5. Souhlas vlastníka nemovitosti č.j.: MMHK /452384/2024/Ren ze dne 1.08.2024
- 6. Vyjádření odboru památkové péče č.j.: MMHK/415879/2024PP/Kaž ze 16.07.2024
- 7. Doklady projektanta



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/394694/2024 ST2/Bo

NAŠE Č.j.: MMHK/457157/2024 ST2/Bo

VYŘIZUJE: Petr Bojadžiev

TEL.: 495 707 632

E-MAIL: petr.bojadziev@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 7.8.2024

SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Magistrát města Hradec Králové, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 24.6.2024 podalo

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
které zastupuje příspěvková organizace

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ, IČO 64809447, Na Brně 362/15, 500 06 Hradec Králové,

kterou zastupuje

Ing. Radko Vondra, IČO 13207245, nar. 16.9.1953, Na Potoce 648/6b, 500 11 Hradec Králové

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

„udržovací práce na stavbě, která je nemovitou kulturní památkou - budova č.p. 1140, v katastrálním území Hradec Králové - budova ZŠ Josefa Gočára HK, oprava ploché střechy nad částí budovy „A“, oprava střešní skladby“

(dále jen "stavební záměr") na pozemku st. parcela č. 1264 v katastrálním území Hradec Králové.

→ Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 a § 115 stavebního zákona:

1. Udržovací práce budou provedeny dle ověřené dokumentace stavebním úřadem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Bude respektováno závazné stanovisko Magistrátu města Hradec Králové, odbor památkové péče, zn.: MMHK/318784/2024/PP/Kad, ze dne 16.7.2024.

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

Odůvodnění:

Dne 24.6.2024 podal stavebník ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, pro výše uvedený záměr. Stavební úřad posoudil podané ohlášení podle ustanovení § 106 odst. 1 stavebního zákona. Přitom zjistil, že ohlášení je úplné a ohlášený stavební záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, se závaznými stanovisky dotčených orgánů a s územně plánovací dokumentací. Možnost přímého dotčení vlastnických práv nebyla u dalších osob shledána, tudíž souhlasy podle ustanovení § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona nebyly vyžadovány ve smyslu ustanovení § 106 odst. 1 stavebního zákona.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Realizované udržovací práce nevyžadují k užívání ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznámení záměru započít s užíváním stavby stavebnímu úřadu, ani vydání kolaudačního souhlasu, tzn. ihned po dokončení prací je lze užívat.


Petr Bojadžiev
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu



otisk úředního razítka

Příloha:

Ověřená dokumentace.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky č. 18, bod č. 4, se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

Obdrží:

účastníci (dodejky)

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ, IDDS: 3aak9xj

cestou plné moci:

Ing. Radko Vondra, IDDS: rv8iyy3

dotčené správní úřady

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

STAVBA PVOVLENA

Stavba: ohlášení udržovacích prací - oprava střešní skladby střechy budova A, č.p. 1140, ZŠ J.Gočára HK

Stavebník: Statutární město Hradec Králové, cestou plné moci TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Stavební podnikatel: Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.

Stavbu povolil: Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební

Stavební povolení: Zn.: SZ MMHK/394694/2024, ze dne 7.8.2024



WWW.HRADECKRALOVE.ORG

Příspěvková organizace zapsaná v OR
U Krajského soudu v Hradci Králové,
Oddíl Pr vložka 52
Na Brně 362
500 06 Hradec Králové
Tel.: 495 402 654 - ústředna
e-mail: info@tshk.cz
www.tshk.cz

Ing. Radko Vondra
Na Potoce 648
500 11 Hradec Králové
IČ: 132 07 245

Váš dopis značky / ze dne

naše značka

vyřizuje / linka
Ing. Sojková/43

Hradec Králové
20.5.2024

Plná moc k zastupování společnosti

Zmocnitel: TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ
Na Brně 362
500 06 Hradec Králové 6
Zastoupené Ing. Tomášem Pospíšilem, ředitelem organizace

Zmocněnec: Ing. Radko Vondra - PRIDOS
Na Potoce 648
500 11 Hradec Králové
IČ: 132 07 245
Zastoupená Ing. Radkem Vondrou, majitelem

Rozsah zmocněncova oprávnění:

Zmocnitel tímto uděluje plnou moc uvedenému zmocněnci, který je oprávněn zejména, nikoli však výlučně k podávání žádostí, návrhů, ohlášení, oznámení, přijímání písemností, k zastupování při ústním jednání, vzdání se práva odvolání a nahlížení do dokumentace v archivu stavebního úřadu. Platnost plné moci je omezena do vydání stavebního povolení/kolaudačního souhlasu, např. kolaudačního rozhodnutí, včetně nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Zmocněnec je na základě této udělené plné moci oprávněn jménem zmocnitele vést veškerá jednání s dotčenými správními orgány za účelem získání jejich stanovisek, vyjádření a souhlasů v souvislosti s výše uvedenou stavbou.

Zmocněnec je dále oprávněn vést jménem zmocnitele veškerá právní jednání s příslušnými odbory Magistrátu města Hradec Králové, správci sítí technické infrastruktury a ostatními dotčenými subjekty.

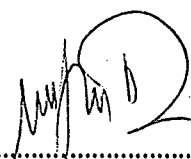
**„ZŠ Josefa Gočára - Oprava střešní skladby ploché střechy nad částí budovy A
(parcelní číslo st. 1264 k.ú. Hradec Králové)“**

Tato plná moc má účinnost po dobu realizace akce. Zmocněnec je oprávněn ustanovit za sebe dalšího zástupce.



.....
podpis zmocnitele - statutárního zástupce

Svým podpisem stvrzuji správnost uvedených údajů a plnou moc přijímám.


.....
podpis zmocněnce



HRADEC KRÁLOVÉ

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR SPRÁVY MAJETKU MĚSTA MAGISTRÁTU MĚSTA

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZNAČKA: MMHK/289667/2023

příspěvková organizace
Technické služby Hradec Králové
Na Brně 362/15
500 06 HRADEC KRÁLOVÉ

VYŘIZUJE: Marko Dyntar
TELEFON: 495 707 736
E-MAIL: marko.dyntar@mmhk.cz

DATUM: 09. 05. 2024

ZMOCNĚNÍ

Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, zastoupené Mgr. et. Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města, tímto

uděluje plnou moc

příspěvkové organizaci Technické služby Hradec Králové, se sídlem Na Brně 362, PSČ 500 08 Hradec Králové, IČ 64809447 k zastupování zmocnitele ve **správním řízení o vydání závazného stanoviska dle 14 odst. 1 a 2 zákona č. 201/1987 Sb., o státní památkové péči na akci:**

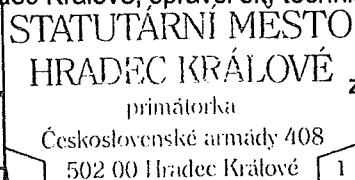
„ZŠ Josefa Gočára - Oprava střešní skladby ploché střechy nad částí budovy A (parcelní číslo st. 1264 k.ú. Hradec Králové)“

Zmocněnec je oprávněn zejména, nikoli však výlučně, k podávání žádostí, návrhů, ohlášení, oznámení, přijímání písemností, k zastupování při ústním jednání, vzdání se práva odvolání a nahlížení do dokumentace v archivu stavebního úřadu. Zmocněnec je oprávněn k výše uvedeným právním úkonům v celém rozsahu zmocnit další osoby. Platnost plné moci je omezena do vydání stavebního povolení / kolaudačního souhlasu, např. kolaudačního rozhodnutí, včetně nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Zmocněnec je na základě této udělené plné moci oprávněn jménem zmocnitele vést veškerá jednání s dotčenými správními orgány za účelem získání jejich stanovisek, vyjádření a souhlasů v souvislosti s výše uvedenou stavbou.

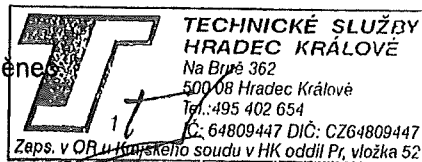
Zmocněnec je dále oprávněn vést jménem zmocnitele veškerá právní jednání s příslušnými odbory Magistrátu města Hradec Králové, správci sítí technické infrastruktury a ostatními dotčenými subjekty.

zmocnitel:



Mgr. et. Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátorka

zmocněnec:



Ing. Tomáš Pospíšil
ředitel TECHNICKÝCH SLUŽEB
HRADEC KRÁLOVÉ

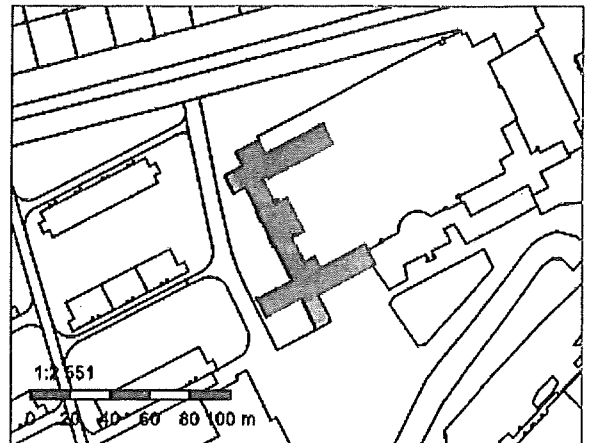
V Hradci Králové, dne

15. 05. 2024

17. 05. 2024

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 1264
Obec:	Hradec Králové [569810]
Katastrální území:	Hradec Králové [646873]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	2204
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Hradec Králové [409804] ; č. p. 1140; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 1264
Stavební objekt:	č. p. 1140
Ulice:	Tylovo nábřeží
Adresní místa:	Tylovo nábřeží 1140/20

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
nemovitá kulturní památka
ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

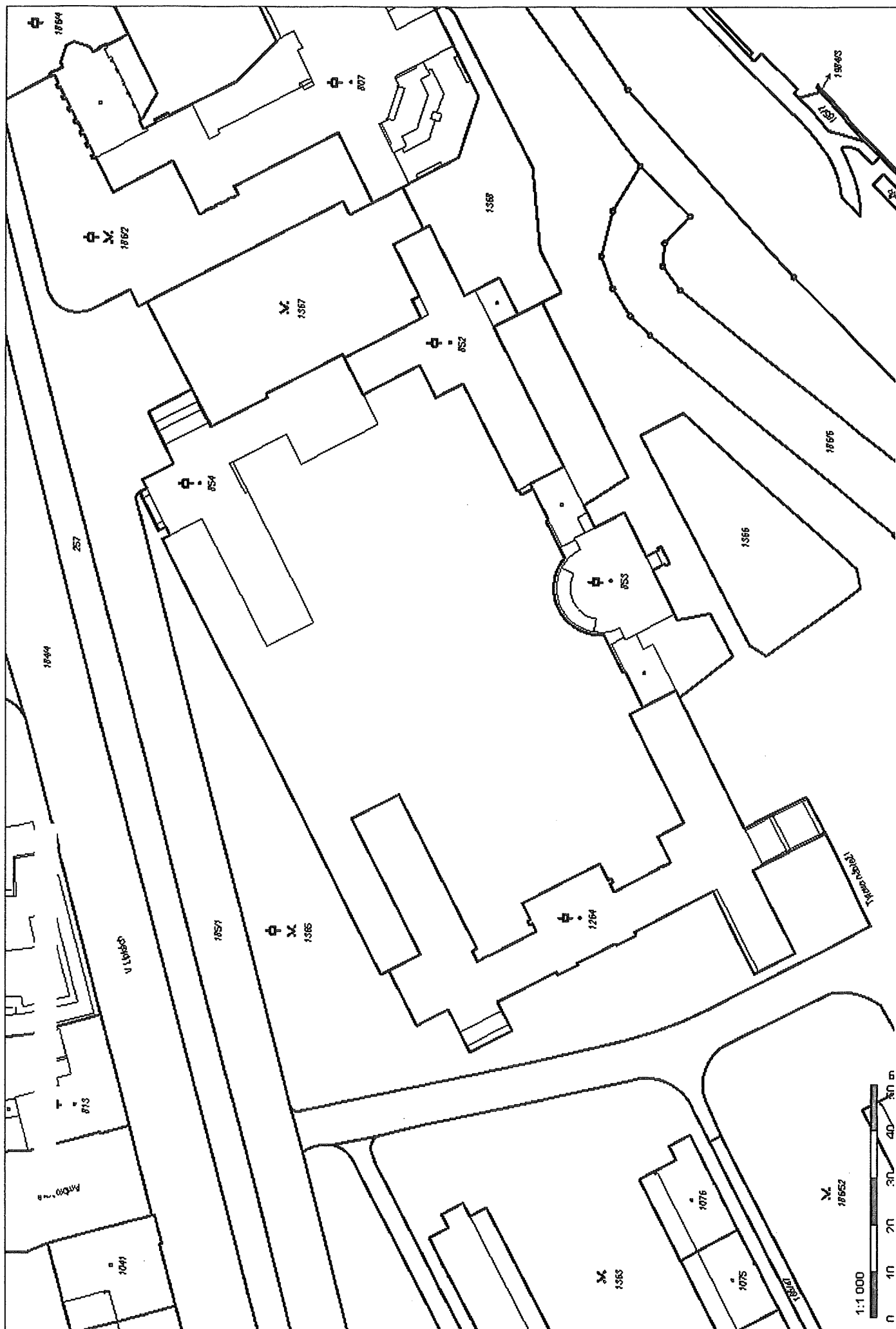
Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové](#)



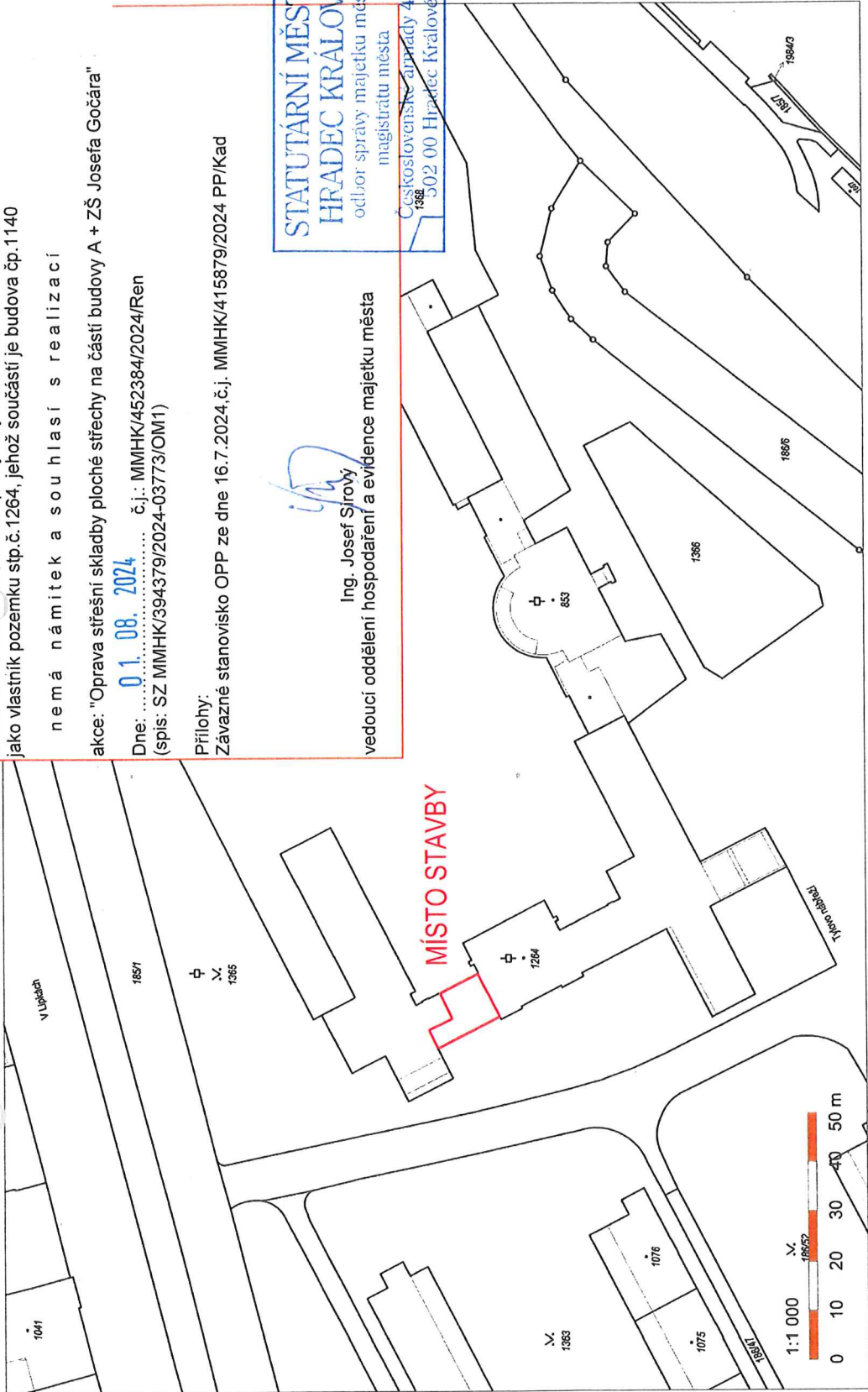
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, se sídlem Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové, odbor správy majetku města jako vlastník pozemku stp.č.1264, jehož součástí je budova čp.1140 nemá námitek a souhlasí s realizací akce: "Oprava střešní skladby ploché střechy na části budovy A + ZŠ Josefa Gočára"

Dne: 01.08.2024
(spis: SZ MMHK/394379/2024-03773/OM1)

Přílohy:
Závazné stanovisko OPP ze dne 16.7.2024, č.j. MMHK/415879/2024 PPI/Kad

STATUTÁRNÍ MĚSTO
HRADEC KRÁLOVÉ
odbor správy majetku města
magistrátu města
Československé armády 408/51
502 00 Hradec Králové 32

Ing. Josef Sirový
vedoucí oddělení hospodaření a evidence majetku města





HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 22.5.2024
NAŠE ZN.: MMHK/318784/2024/PP/Kad
NAŠE Č.j.: MMHK/415879/2024 PP/Kad
VYŘIZUJE: Ing. Ivo Kadleček
TEL.: 495707697
E-MAIL: ivo.kadlecek@mmhk.cz

Statutární město Hradec Králové,
IČO 00268810
Československé armády č.p. 408/51
502 00 Hradec Králové

které zastupují
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC
KRÁLOVÉ, IČO 64809447,
Na Brně č.p. 362/15,
Nový Hradec Králové,
500 06 Hradec Králové 6,

kterého zastupuje
Ing. Radko Vondra, IČO 13207245,
Na Potoce č.p. 648/6b, Třebeš,
500 11 Hradec Králové 11,

DATUM: 16.7.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče jako věcně a místně příslušný prvoinstanční správní orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a ve znění ustanovení § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, obdržel dne 22.5.2024 žádost žadatele, kterým je

Statutární město Hradec Králové, IČO 00268810, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové,

**které zastupují
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ, IČO 64809447, Na Brně č.p. 362/15, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové 6,**

**kterého zastupuje
Ing. Radko Vondra, IČO 13207245, Na Potoce č.p. 648/6b, Třebeš, 500 11 Hradec Králové 11,**

o vydání závazného stanoviska na základě ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči ve věci:

Oprava střešní skladby ploché střechy nad částí budovy "A" - ZŠ Josefa Gočára na objektu

Podaná žádost se týká objektu **Tylovo nábreží č.p. 1140/20, Hradec Králové** postaveného na pozemku **st. p. 1264 v katastrálním území Hradec Králové**, který je prohlášená nemovitá kulturní památka: **Škola č. p. 1140**, rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek (dále jen „ÚSKP“): **106378**, nachází se na území Městské památkové zóny Hradec Králové - část prohlášené Vyhláškou Východočeského KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17.10.1990 s platností od dne 1.11.1990, rejstříkové číslo ÚSKP 2004.

a zároveň na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace Hradec Králové, určeného rozhodnutím ONV v Hradci Králové O vymezení ochranného pásma městské památkové rezervace v Hradci Králové čj. 847 ze dne 8.12.1987, rejstříkové číslo ÚSKP 3411 .

Žadatel podáním č.j. MMHK/331059/2024 ze dne 24.05.2024, které bylo doručeno dne 25.05.2024, odstranil vady žádosti o vydání závazného stanoviska. Lhůta pro vydání závazného stanoviska v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu počala běžet až ode dne odstranění vad žádosti.

obec	Hradec Králové
část obce	Hradec Králové
katastrální území	Hradec Králové
parcelní číslo	st. p. 1264 v katastrálním území Hradec Králové
ulice, náměstí, apod.	Tylovo nábřeží č.p. 1140/20, Hradec Králové
název nemovitosti	Škola č. p. 1140
číslo popisné	Tylovo nábřeží č.p. 1140/20, Hradec Králové
ÚSKP	106378, 2004, 3411

Po písemném vyjádření (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, IČO 75032333, Valdštejnské náměstí č.p. 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011) č.j. NPÚ-362/49118/2024 ze dne 20.6.2024, které bylo doručeno dne 20.6.2024 pod č.j. MMHK/387758/2024, vydává Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče (dále jen "správní orgán"), v souladu se zněním § 149 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a § 44a zákona o státní památkové péči, podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči toto

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Práce: Oprava střešní skladby ploché střechy nad částí budovy "A" - ZŠ Josefa Gočára na objektu nemovité kulturní památky Škola č. p. 1140, rejstříkové číslo 106378, na pozemku st. p. 1264 v katastrálním území Hradec Králové, který se nachází na území Městské památkové zóny Hradec Králové - část prohlášené Vyhláškou Východočeského KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17.10.1990 s platností od dne 1.11.1990, rejstříkové číslo ÚSKP 2004 a zároveň na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace Hradec Králové, určeného rozhodnutím ONV v Hradci Králové O vymezení ochranného pásma městské památkové rezervace v Hradci Králové čj. 847 ze dne 8.12.1987, rejstříkové číslo ÚSKP 3411

jsou přípustné za splnění následujících podmínek:

1. Při odkrytí jednotlivých vrstev skladby střešní konstrukce bude přivolán pracovník orgánu státní památkové péče, který provede jejich dokumentaci.
2. Výměna klempířských prvků bude provedena ve stejném tvaru i rozsahu.
3. Dveře na střechu budou v kovové zárubni s zakulacenou hranou a budou mít dveřní štítek s klikou obdobné jako je původní kování na objektu.

O D Ů V O D N Ě N Í

Na základě § 149 odst. 2 správního řádu závazné stanovisko obsahuje závaznou část a odůvodnění. V závazné části dotčený orgán uvede řešení otázky, která je předmětem závazného stanoviska, ustanovení zákona, které zmocňuje k jeho vydání a další ustanovení právních předpisů, na kterých je obsah závazné části založen. V odůvodnění uvede důvody, o které se opírá obsah závazné části závazného stanoviska, podklady pro jeho vydání a úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů, na kterých je obsah závazné části založeno.

Žádost

Správní orgán jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče obdržel dne 22.5.2024 písemnou žádost žadatele, kterým je

Statutární město Hradec Králové, IČO 00268810, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové,

které zastupují

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ, IČO 64809447, Na Brně č.p. 362/15, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové 6,

kterého zastupuje

Ing. Radko Vondra, IČO 13207245, Na Potoce č.p. 648/6b, Třebeš, 500 11 Hradec Králové 11,

o vydání závazného stanoviska na základě ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči ve věci:

Oprava střešní skladby ploché střechy nad částí budovy "A" - ZŠ Josefa Gočára na objektu

Podaná žádost se týká objektu **Tylovo nábreží č.p. 1140/20, Hradec Králové** postaveného na pozemku **st. p. 1264 v katastrálním území Hradec Králové**, který je prohlášená nemovitá kulturní památka: **Škola č. p. 1140**, rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek (dále jen „ÚSKP“): **106378**, nachází se na území Městské památkové zóny Hradec Králové - část prohlášené Vyhláškou Východočeského KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17.10.1990 s platností od dne 1.11.1990, rejstříkové číslo ÚSKP 2004.

a zároveň na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace Hradec Králové, určeného rozhodnutím ONV v Hradci Králové O vymezení ochranného pásma městské památkové rezervace v Hradci Králové č.j. 847 ze dne 8.12.1987, rejstříkové číslo ÚSKP 3411 .

Žadatel podáním č.j. MMHK/331059/2024 ze dne 24.05.2024, které bylo doručeno dne 25.05.2024, odstranil vady žádosti o vydání závazného stanoviska. Lhůta pro vydání závazného stanoviska v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu počala běžet až ode dne odstranění vad žádosti.

V souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona správního řádu bylo účastníkům řízení umožněno nahlédnout do spisového materiálu a uplatnit své připomínky a náměty k uvedenému předmětu řízení.

Vymezení památkové ochrany podle zákona o státní památkové péči

Podaná žádost se týká objektu **Tylovo nábreží č.p. 1140/20, Hradec Králové** postaveného na pozemku **st. p. 1264 v katastrálním území Hradec Králové**, který je prohlášená nemovitá kulturní památka: **Škola č. p. 1140**, rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek (dále jen „ÚSKP“): **106378**.

Dotčené nemovitosti leží na území městské památkové zóny (dále jen "MPZ") prohlášené vyhláškou Východočeského krajského národního výboru v Hradci Králové Vyhláškou O prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 17. října 1990 s účinností od 1. listopadu 1990 (dále jen "Vyhláška VčKNV"), současně leží na území ochranného pásma městské památkové rezervace (dále jen "OP MPR") v Hradci Králové vyhlášené rozhodnutím Okresního národního výboru Hradec Králové, Odboru kultury, č.j. 847 ze dne 08.12.1987 o určení ochranného pásma městské památkové rezervace v Hradci Králové (dále jen "Rozhodnutí OkNV") a současně leží na území, pro které Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor regionálního rozvoje, grantů a dotací, oddělení kultury a památkové péče, vydal dne 30.09.2013 pod č.j. 18105/RR/2012 v souladu s ustanovením § 6a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, opatření obecné povahy: Plán ochrany Městské památkové zóny Hradec Králové - část, s účinností od 21. října 2013 (dále jen "Plán ochrany")

Proto na základě ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči vlastník kulturní památky zamýšlí-li provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí (dále jen "obnova"), je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, a jde-li o národní kulturní památku, závazné stanovisko krajského úřadu.

Na základě Rozhodnutí OkNV není povinnost předem si vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností v případě projednávané věci vyloučena.

Vymezení účastníků řízení

Vlastnictví dotčených nemovitostí bylo v průběhu řízení ověřováno správním orgánem dálkovým přístupem prostřednictvím agendového informačního systému.

Na základě ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči je účastníkem řízení vlastník kulturní památky.

Vlastníkem kulturní památky je podle listu vlastnictví LV 10001:

Statutární město Hradec Králové, IČO 00268810, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové,

které zastupuje

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ, IČO 64809447, Na Brně č.p. 362/15, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové 6,

které zastupuje

Ing. Radko Vondra, IČO 13207245, Na Potoce č.p. 648/6b, Třebeš, 500 11 Hradec Králové 11,
který je účastníkem řízení.

Postup správního orgánu

Vzhledem ke skutečnosti, že Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

Protože doručená žádost č.j. MMHK/318784/2024 doručená dne 22.5.2024 neměla předepsané náležitosti a trpěla vadami MMHK OPP v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu byl žadatel přípisem č.j. MMHK/326529/2024, sp. zn. MMHK/318784/2024, ze dne 23.5.2024 vyzván k odstranění vad žádosti o vydání závazného stanoviska ve stanovené lhůtě a současně byl poučen, že po dobu odstraňování vad žádosti lhůta pro vydání závazného stanoviska neběží. Rovněž byl žadatel poučen, že nová lhůta pro vydání závazného stanoviska počne běžet až ode dne odstranění vad žádosti a že pokud ve stanovené lhůtě nebudou odstraněny vady žádosti, které brání vydání závazného stanoviska, závazné stanovisko nemůže být vydáno.

Žadatel podáním č.j. MMHK/331059/2024 ze dne 24.5.2024, které bylo doručeno dne 25.05.2024, odstranil vady žádosti o vydání závazného stanoviska. Lhůta pro vydání závazného stanoviska v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu počala běžet až ode dne odstranění vad žádosti.

Vzhledem ke skutečnosti, že Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči byla doručená žádost postoupena dne 29.5.2024 pod č.j. MMHK/339142/2024 k vydání písemného vyjádření Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, IČO 75032333, Valdštejnské náměstí č.p. 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011 (dále jen „NPÚ“), které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Žádost o písemné vyjádření č.j. MMHK/339142/2024 ze dne 29.5.2024 byla doručena NPÚ prostřednictvím datové schránky dne 29.5.2024.

Toto písemné vyjádření bylo vydáno dne 20.6.2024 pod č.j. NPÚ-362/49118/2024 a správnímu orgánu bylo doručeno dne 20.6.2024 pod č.j. MMHK/387758/2024 (dále jen „písemné vyjádření NPÚ“). Písemné vyjádření NPÚ obsahuje doporučení, při jejichž respektování by nemělo dojít k narušení zájmů státní památkové péče.

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu správní orgán pod číslem jednací MMHK/398286/2024 vyzval správní orgán účastníky řízení, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům do pěti dnů ode dne doručení .

Žádost a dokumentace přiložená k žádosti

Žádost byla podána na standardním formuláři elektronicky datovou schránkou prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradce Králové, kde jí bylo přiřazeno č.j. MMHK/318784/2024. Součástí žádosti byl vyplněný formulář plné moci od statutárního města Hradce Králové pro Technické služby Hradec Králové.

Stávající stav a navrhované práce

Plochá střecha nad středovou částí již nesplňuje technicko izolační požadavky. Stávající skladba střešní konstrukce (ŽB deska, násyp, bet. mazanina, asfaltové pásy, modifikovaný asfaltový pás s posypem) bude nahrazena novou s větším spádem (ŽB deska, asfalt. penetrace, modifikovaný pás, spádové klíny s PIR deskami, PVC folie, násyp z říčního kameniva). Bude provedeno nové oplechování (atiky, parapety, svody 120 x 120 mm, kotlíky) z hliníkového lakovaného plechu (RAL 3011 červenohnědá), osazení nových dveří v barvě bílé a opravě omítky.

Písemné vyjádření NPÚ

Písemné vyjádření NPÚ bylo vydáno dne 20.6.2024 pod č.j. NPÚ-362/49118/2024 a správnímu orgánu bylo doručeno dne 20.6.2024 pod č.j. MMHK/387758/2024.

Charakteristika objektu:

Jedná se o stavbu bývalých Masarykových obecných a měšťanských škol z let 1925 – 28, zahájenou Josefem Gočárem a dokončenou ve stejném duchu Václavem Rohlíčkem v letech 1956 – 59. Dostavba škol v podstatě dokončila symetricky řešený exkluzivní areál školských budov podle koncepce J. Gočára. Všechny objekty jsou řešeny ve shodné funkcionalistické architektuře v kombinaci režného zdiva s břizolitovou omítkou a umělým kamenem. Novější část má režné zdivo řešené pomocí keramických pásků v běhounové vazbě. Každá ze školních budov půdorysně ve tvaru U je téměř symetrická dle středové osy s centrální hranolovitou trojpatrovou částí s tělocvičnou a aulou, na kterou navazují dvoupatrová křídla. Kolmo na nízká křídla navazují trojpatrová křídla s učebnami, na střeše obou křídel jsou podlouhlé úzké nástavby s plochými střechami s navazujícími betonovými pergolami. Do budov jsou dva vstupy s krytým předloženým schodištěm. Hlavní vstup z Labské kotliny má schodiště zapuštěné, portikus s plochou střechou je nesen dvěma kulatými sloupy a dvěma hranatými provedenými v umělém kameni, stejně jako opěrné zidky. Schodišťové stupně jsou žulové, dlažba z teracových dlaždic. Vstup z Tylova nábreží má stejný portikus, ale schodiště je vyvýšené, dlažba betonová, opěrné zidky omítnuté, kryté z betonových desek a s osazeným zábradlím.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot:

Z památkového hlediska je objekt dochován velmi autenticky s většinou původních stavebních konstrukcí a architektonických detailů a prvků, v interiéru je původní podoba objektu mírně potlačena mladšími stavebními úpravami spíše drobnějšího rozsahu. S ohledem na současný stupeň poznání kulturně historického vývoje lze konstatovat, že k dotčeným památkovým hodnotám předmětné nemovitosti patří zejména její hmotové uspořádání, dochované historické konstrukce, dochovaná dispoziční řešení, dochovaná vnější i vnitřní výzdoba, původní materiálová skladba objektu. Budova je nedílnou součástí architektonické kompozice škol v Zálabí. Památkově chráněno od 24.4.2019. Předmětem památkové péče v památkové zóně Hradec Králové jsou: a) historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací a historické podzemní prostory, b) panorama památkové zóny a hlavní dominanty v blízkých i dálkových pohledech, c) nemovité kulturní památky uvedené v ústředním seznamu kulturních památek ČR, Dle Vyhlášky o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje jsou stanoveny „Podmínky pro stavební a další činnosti: b) využití jednotlivých částí památkové zóny, prostorů, souborů a objektů i ploch v památkové zóně musí být v souladu s jejich kulturní hodnotou, kapacitními i technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, zeleně, kulturních památek a jejich souborů musí směřovat k jejich funkčnímu, technickému, estetickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter jednotlivých částí památkové zóny...“ Rozhodnutím ONV v Hradci Králové o vymezení ochranného pásma městské památkové rezervace a

dle „Podmínek ochrany: 2. Při všech přestavbách, nové výstavbě a dalších úpravách a změnách v památkovém ochranném pásmu budou respektovány architektonicko-urbanistické vztahy tohoto území k městské památkové rezervaci.“

Vyhodnocení žádosti:

NPÚ, ÚOP v Josefově na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek:

1. poslední vrstva skladby střechy bude navržena a provedena ve formě stavebně technicky vhodné folie (příp. jiného hladkého izolačního materiálu), nikoliv z kameniva;
2. nové klempířské prvky budou ve stávajícím tvaru a rozsahu;
3. nové dveře budou dřevěné, tvarová kopie stávajících včetně dobového kování.

Zdůvodnění:

K podmínce č. 1: Objekt je kulturní památkou, proto by měly být používány původní autentické materiály, a to i u ploché střechy, kde lze akceptovat změnu spádu a použití kvalitnějších materiálů. Ovšem svrchní vrstva střechy musí odpovídat vzhledově a barevně původnímu provedení, které bylo patrně z asfaltových pásů. Je proto třeba nahradit kamenivo (novodobá úprava) jinou povlakovou izolací, která bude vizuálně odpovídat původnímu řešení. Navíc vrstva z kameniva se časem zanesa a uchytávají se na ní nálety, takže je nutná její průběžná údržba.

K podmínce č. 2: V dokumentaci je pouze orientační řešení nových klempířských prvků bez bližší specifikace. Podmínka je z důvodu zachování stávajícího tvaru a rozsahu klempířských prvků, aby nedošlo k vizuální změně budovy, kdy dnešní prvky bývají většího přesahu a tím se mění silueta budovy.

K podmínce č. 3: Součástí dokumentace není výrobní výkres nových dveří ani zaměření dveří na střechu stávajících, i když je na ně odkaz. Nové dveře musí tvarově i materiálově odpovídat stávajícím plným dřevěným, nedohledá-li se výkresová dokumentace původních dveří. Dveře jsou autentickým řemeslným výrobkem, proto jejich výměna za nové musí být jejich materiálovou i tvarovou kopií. Dále je vhodné i použití slohově přiměřeného kování, jestliže se nedochovalo původní. NPÚ, ÚOP v Josefově po posouzení prací uvedených v předložené žádosti dospěl k závěru, že budou v souladu se zájmy státní památkové péče a že po jejich provedení dle výše uvedených podmínek budou zachovány dotčené kulturně historické hodnoty.

Vyjádření žadatele k podkladům řízení

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyzval správní orgán účastníky řízení pod č.j. MMHK/199869/2020, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům do 5 dnů ode dne obdržení této výzvy. Účastníci řízení tohoto práva nevyužili.

Posouzení souladu návrhu s Úmluvou o ochraně architektonického dědictví Evropy

Je v souladu.

Stanovení podmínek závazného stanoviska

Odbor památkové péče Magistrátu města Hradce Králové, jako příslušný správní orgán obecního úřadu obce s rozšířenou působností konstatuje následující. Ač se jedná především o údržbu objektu, je nutné se vypořádat s případnými odchylkami od původního projektu, které vznikly v minulosti vinou použití nevhodných materiálů, či realizací nevhodných rozhodnutí, bez souvislosti s historickou kontinuitou. Podmínka číslo 1. tohoto závazného stanoviska řeší problematiku povrchové vrstvy střechy řešené části. Je logické, že nejvhodnější střešní povrchovou krytinou by byl asfaltový pás, který byl pravděpodobně původní finální vrstvou konstrukce střechy. Je otázka v jaké skladbě byla tehdejší střešní konstrukce. Na tuto otázku nám zodpoví zdokumentování jednotlivých odkrývaných vrstev konstrukce, který bude zdokumentován. Proto můžeme zdůvodnit potřebnost podmínky č.1. Z hlediska skladby navrhovaných konstrukcí se z památkového hlediska jeví nejvhodněji opětovné použití asfaltového pásu, to by ovšem znamenalo přepracování celé skladby střešní konstrukce. Navrhovaná skladba s finální „kačírkovou“ vrstvou je stejně jako použití folie novodobým řešením s obdobnou „památkovou hodnotou“. Zde je třeba upozornit na skutečnost, že původní asfaltový pás

má z památkového hlediska hodnotu konstrukční, nikoli výtvarnou, tudíž v případě konzervativního památkového řešení by bylo nutno obnovit celou původní skladbu střešní konstrukce. Argumentace písemného vyjádření NPÚ ú.o.p. v Josefově ohledně zanášení a průběžné údržby je pochopitelně na místě, ovšem předkladatel s touto skutečností jistě uživatele seznámil. Podmínka číslo 2. tohoto závazného stanoviska se věnuje skutečnosti, že případné rozšíření klempířských prvků co do tvaru či velikosti musí být řešeno při konzultacích, kde zazní konkrétní argumenty pro toto rozšíření. Pouhá argumentace normou platnou v současnosti není u památkově chráněného objektu dostačující. Podmínka č. 3. tohoto závazného stanoviska se zabývá problematikou výměny vstupních dveří na střechu řešené části. Jedná se především o výměnu stávajících zárubní, kdy tvar jejich průřezu musí být totožný se zárubněmi z doby výstavby objektu. Též je nutné v rámci zachování autentičnosti celého objektu, aby měl dveřní štítek s klikou obdobné jako je původní kování na objektu.

Práce Oprava střešní skladby ploché střechy nad částí budovy "A" - ZŠ Josefa Gočára na objektu Tylovo nábreží č.p. 1140/20, Hradec Králové na pozemku st. p. 1264 v katastrálním území Hradec Králové nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče, pokud budou splněny podmínky stanovené v tomto rozhodnutí. Proto bylo rozhodnuto v této věci tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Správní orgán památkové péče po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výroku tohoto rozhodnutí. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 66/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.; Vyhláška Ministerstva kultury ze dne 1. července 1996, č. 208/1996Sb., o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny; zákon č. 500/2004 Sb., správní řád) jakož i Listinou základních práv a svobod (čl. 35, odst. 3: „Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem“), která je součástí Ústavy České republiky.

POUČENÍ O OPRAVNÉM PROSTŘEDKU

Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí stavebního úřadu.

otisk úředního razítka

Ing. Ivo Kadleček
oprávněná úřední osoba,
referent odboru památkové péče

Obdrží:

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu
Ing. Radko Vondra PRIDOS, IDDS: rv8iyy3

Odborná organizace státní památkové péče
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, IDDS: 2cy8h6t

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo **32582**

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Ing. Radek Vondra

jméno a příjmení

801230/3112

rodné číslo

je

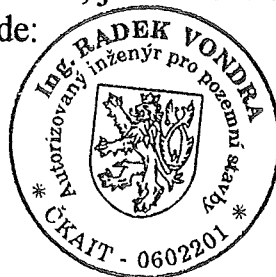
autorizovaným inženýrem

v oboru

pozemní stavby

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem
0602201

a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni 1.6.2010


Ing. Pavel Křeček
předseda ČKAIT

Okresní úřad v Hradci Králové
okresní živnostenský úřad

č.j.: 03798.1/3827-FL

Živnostenský list

Okresní úřad v Hradci Králové - okresní živnostenský úřad vydává
na základě ohlášení ze dne 17. 9. 1992 podle par. 47 odst. 1 zákona
č. 455/1991 Sb. a dle par. 46 zákona č. 71/1967 Sb., živnostenský
list fyzické osobě :

Jméno a příjmení : Ing. Radko Vondra

Rodné číslo : 530916/024

Trvalé bydliště : Kaštanová 660
500 09 HRADEC KRÁLOVÉ

Obchodní jméno : Radko Vondra - PRIDOS

ICO : 132 07 245

Předmět podnikání :

Projektová činnost v investiční výstavbě

Místo podnikání : Kaštanová 660, 500 09 HRADEC KRÁLOVÉ

Provozovny : Nerudova 884, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ

Živnostenský list se vydává na dobu: neurčitou.

Podnikatel je povinen při provozování živnosti dodržovat ustanovení
zákona č. 455/1991 Sb. a další obecně závazné právní předpisy. Dále
je povinen oznámit živnostenskému úřadu všechny změny týkající se
údajů a dokladů, které jsou stanoveny jako náležitosti pro ohlášení
živnosti a předložit o nich doklady do 15 dnů od vzniku změn.

Správní poplatek ve výši 1000,- Kčs zaplacen.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů od jeho doručení podat odvolání
k Ministerstvu obchodu a cestovního ruchu České republiky prostřed-
nictvím zdejšího okresního živnostenského úřadu.

V Hradci Králové dne 5.10.1992

.....
Ing. Jiří Fejgl

vedoucí okresního živnostenského úřadu



oto rozhodnutí nabylo právní moci

ne 6.10.1992

Okresní úřad Hradec Králové

ne 6.10.1992 podpis

